

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE
A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

ex art. 3 bis L. 53/1994

CON CONTESTUALE ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto avv. Vito Passarelli (cod. fisc.: PSSVTI74T10H501D pec: avv.vitopassarelliec.it), i iscritto presso l'Ordine degli avvocati di Taranto, difensore della sig.ra Descrivo Elisabetta nata a Castellaneta il 19.01.1958 C.F. DSCLBT58A59C136Y, ivi residente Via San Giovanni Bosco 8, in virtù della procura in atti nel fascicolo RG 1113/2024 del Tribunale di Taranto, Giudice Dr. Antonio Attanasio, con domicilio eletto in Laterza (TA) alla via Verdi 30 (studio avv. Vito Passarelli)

NOTIFICO

- 1) Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.;
- 2) Ordinanza del 19.03.2024 del Giudice Antonio Attanasio.

A

- COMUNE di CASTELLANETA (Codice fiscale: 80012250736) in persona del Sindaco legale rappresentante pro tempore a mezzo pec dell'Ente all'indirizzo "comunecastellanetaprotocollo@postecert.it " estratto da AGID (Agenzia per l'Italia Digitale) affinché provveda a depositare gli atti notificati presso la propria sede e presso il proprio sito internet;
- TRIBUNALE di TARANTO, a mezzo pec del predetto Ufficio Giudiziario SEZIONE CIVILE CONTENZIOSO a mezzo pec del predetto Ufficio Giudiziario contenziosocivile.tribunale.taranto@giustiziacert.it, TRIBUNALE DI TARANTO Protocollo Generale, prot.tribunale.taranto@giustiziacert.it indirizzi pec estratti dal sito del Ministero della Giustizia affinché provvedano a depositare gli atti notificati presso la propria sede e presso il proprio sito internet.

ATTESTO

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 3 bis, co. 6, e art. 6, co. 1, L. 53/1994 e dell'art. 22, co. 2, D.L.vo n. 82/2005, degli artt. 16 decies e 16 undecies, comma 3, D.L. 179/2012 convertito nella L.221/2012 che i seguenti allegati:

- 1) Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.;
- 2) Ordinanza del 19.03.2024 del Giudice Antonio Attanasio.

sono copie digitali conformi agli originali dai quali sono stati estratti.

DICHIARO

Che la presente notificazione viene effettuata in relazione al procedimento iscritto al n. 1113/2024 R.G. del Tribunale di Taranto, Giudice DR. Antonio Attanasio.

TRIBUNALE DI TARANTO

- Prima Sezione Civile -

Il Giudice designato

- esaminato il ricorso proposto in data 11.3.2024 da Descrivo Elisabetta;

- visti ed applicati l'art.1159 bis c.c. e la legge 10.5.1976 n.346, come modificata dalla legge 31.1.1994 n.97

ORDINA

l'affissione dell'istanza per novanta giorni nell'albo del Comune di Castellaneta e nell'albo di questo Tribunale nonché la sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana entro il termine di quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi;

DISPONE

che l'istanza stessa, con il presente decreto, sia notificata a coloro che dai pubblici registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sugli appezzamenti di terreno ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione dell'istanza, abbiano trascritto contro la ricorrente o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi;

FISSA

per le eventuali opposizioni da parte di chiunque ne abbia interesse il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione ovvero dalla data di notificazione come sopra stabilito.

Taranto, 19.3.2024

IL GIUDICE

(dott. Antonio Attanasio)



STUDIO LEGALE PASSARELLI
VIA VERDI, 30
74014 LATERZA (TA)
CELL. 3498728202 - TELFAX 0994503399
Pec: avv.vitopassarelli@pec.it

TRIBUNALE DI TARANTO

Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c.

Per la Sig.ra Descrivo Elisabetta, nata a Castellaneta il 19.01.1958 C.F. DSCLBT58A59C136Y, ivi residente Via San Giovanni Bosco 8, ed elettivamente domiciliata in Laterza, presso lo studio dell'Avv. Vito Passarelli C.F. PSSVTI74T10H501D che la rappresenta e difende giusta procura alle liti Si dichiara espressamente ai fini e per gli effetti degli artt. 133, 134 e 136, comma 3, c.p.c. di voler ricevere le comunicazioni di Cancelleria al seguente numero di fax:0994503399, pec: avv.vitopassarelli@pec.it;

PREMESSO CHE

- L'istante, da oltre venti anni, e comunque da quindici anni, è nel possesso ininterrotto, pacifico, manifesto ed uti dominis del seguente immobile:

- appezzamento di terreno Dati identificativi Comune di CASTELLANETA (C136) (TA) • Foglio 38 Particella 55 Partita: 2643, Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 3,26 Lire 6.309 agrario Euro 2,17 Lire 4.206 Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2 Superficie: 701 m.

Comune di CASTELLANETA (C136) (TA) • Foglio 38 Particella 417 Partita: 2643, Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 28,36 Lire 54.920 agrario Euro 12,76 Lire 24.714 Particella con qualità: VIGNETO di classe 1 Superficie: 1.373 m.

Tale terreno è catastalmente intestato ai sig.ri:

STUDIO LEGALE PASSARELLI
VIA VERDI, 30
74014 LATERZA (TA)
CELL. 3498728202 - TELFAX 0994503399
Pec: avv.vitopassarelli@pec.it

1. BRUNELLO Fabio (CF BRNFBA49H03H823P) nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 03/06/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/15
2. BRUNELLO Marcantonio (CF BRNMCN48H12H823M) nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 12/06/1948 Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 1)
3. BRUNELLO Sandro (CF BRNSDR58H30H823A) nato a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 30/06/1958 Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 1)
4. TANZARELLA Biagio (CF TNZBGI42C14C136Q) nato a CASTELLANETA (TA) il 14/03/1942 Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)
5. TANZARELLA Girolama (CF TNZGLM38P41C136K) nata a CASTELLANETA (TA) il 01/09/1938 (deriva dall'atto 1)
6. TANZARELLA Giuseppe (CF TNZGPP35T11C136R)a) nato a CASTELLANETA (TA) il 11/12/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)
7. TANZARELLA Giovanna (CF TNZGNN56H59C136P) nata a CASTELLANETA (TA) il 19/06/1956 Diritto di: Proprieta' per 1/15 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2) 2. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 28/02/2021 Sede TUY Registrazione Volume 88888 n. 265939 registrato in data 08/06/2023 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 10234.4/2023 - Pratica n. TA0050502 in atti dal 23/06/2023
8. TANZARELLA Vito Rocco (CF TNZVRC58H17C136B) nato a CASTELLANETA (TA) il 17/06/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/15 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

9. BOZZA Fausta (CF BZZFST71S51C136J) nata a CASTELLANETA (TA) il 11/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/45 (deriva dall'atto 3) 3. SUCCESSIONE EX LEGE di TANZARELLA PASQUALE del 29/08/2023 Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 88888 n. 483962 registrato in data 06/11/2023 - Trascrizione n. 23509.3/2023 Reparto PI di TARANTO in atti dal 27/11/2023

10. TANZARELLA Francesco (CF TNZFNC95M18C136F) nato a CASTELLANETA (TA) il 18/08/1995 Diritto di: Proprieta' per 1/45 (deriva dall'atto 3)

11. TANZARELLA Rosa (CF TNZRSO99L67C136O) nata a CASTELLANETA (TA) il 27/07/1999 Diritto di: Proprieta' per 1/45 (deriva dall'atto 3)

- la ricorrente, come accennato, ha posseduto, da ben oltre venti anni, il predetto immobile ininterrottamente, pacificamente e manifestamente. La stessa è, infatti, possessore del terreno confinante;

Da oltre vent'anni la sig.ra Descrivo ha mantenuto l'appezzamento di terreno agricolo de quo in stato di buona conservazione, provvedendo alla pulitura dalle erbacce, alla manutenzione alla coltivazione del terreno, sopportandone tutti i costi.

- L'istante ha interesse a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà e intende all'uopo presentare ricorso ex L.346/76. La modesta entità del reddito domenicale del terreno agricolo del quale si tratta, pari a complessivi € 14,93 consente il ricorso ex art. 1159 bis c.c. per

l'accertamento dell'acquisizione del diritto di proprietà per usucapione.
Per quanto sopra esposto, l'istante, come sopra domiciliata, rappresentata
e difesa chiede l'accoglimento delle seguenti

CONCLUSIONI

Voglia Codesto On.le Tribunale, contrariis reiectis,
- ai sensi dell'art.1159 bis c.c. e della L. 346/76 e, quindi, con le previe
formalità ivi previste, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e
totale proprietà del ricorrente della sig.ra Descrivo Elisabetta sul terreno
sopra descritto, sito in Cestellaneta (TA) e riportato in N.C.T. di detto
Comune al foglio 38, particella 55 e 417, ordinando alla Agenzia del
Territorio di Taranto la trascrizione dell'emanando provvedimento, con
esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere
alla voltura.

Si producono in copia:

1. Visura catastale;
2. Visure Ipocatastali.

Il sottoscritto procuratore, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30.05.2002 n.
115 e successive modifiche dichiara che il valore del presente
procedimento ai fini del contributo unificato è pari a €.1.000,00.

Con osservanza.

Laterza, lì 01.03.2024

Avv. Vito Passarelli